

naravne danosti
154,00 mnv, v večjem delu pretežno raven teren, ob južnem in vzhodnem robu padajoč proti reki Bregani, dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: v manjšem delu pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000), v preostalem delu nepozidano - drevesa in grmičevje (ID 1500) in trajni travnik (ID 1300).

ustvarjene razmere
Območje OPPN meji na državno mejo z Republiko Hrvaško. Območje na severu meji na javno pot, na jugu in vzhodu na državno mejo in vodotok ter na zahodu na pozidana zemljišča obstoječe poslovne cone.

Oblikovne značilnosti območja:
Obstoječi objekti v okolici so industrijski obrati in skladišča. Fasade: ometane, bele ali peščene barve. Višina objektov: P+1, večinoma z dvokapnimi strehami v rahlem naklonu, tudi ravne strehe.

promet
Ob severnem delu območja OPPN poteka javna pot JP 525 101 Industrijska cona Slovenska vas. Pločnik poteka ob obstoječem objektu na severni strani območja OPPN.

infrastruktura
Območje ima zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijski sistem se navezuje na centralno čistilno napravo Obrežje. Kanalizacijski in vodovodni vod potekata čez območje OPPN. Obstoječi objekti v neposredni bližini so priključeni v elektroenergetsko omrežje. Ob severnem delu območja OPPN poteka cestna razsvetljava.

Opomba: Čez območje OPPN, kot izhaja iz PISO, poteka kanalizacijsko omrežje, ki je v geodetskem posnetku prikazano ter tudi vodovodno in komunikacijsko omrežje, ki pa v geodetskem posnetku nista prikazana.


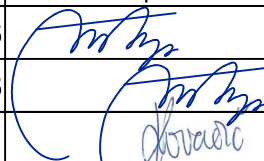
varovana območja
OPPNe ne posega na varovana območja - niti na območje kulturne dediščine ali ohranjanja narave ali varstva voda. Območje OPPN posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.



Obstoječa infrastruktura (vir: PISO)

	Območje OPPN
	Lokalna/krajevna/mestna cesta
	Varovalni pas cest
	Obstoječi uvozi do območja
	Območje majhne popl. nevarnosti
	Območje obstoječega OPPN
	Obstoječe kanalizacijsko omrežje
	Državna meja

Omejitve v prostoru
- poplavno območje
Kvalitete v prostoru:
- dobra prometna dostopnost

Izdovalec OPPN:		<div><div>M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si</div></div>				
Investitor:		Eden od lastnikov zemljišč na območju OPPN				
Naziv OPPN:		OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01				
ID št. PA v zbirki PA:		4221		Lokacija:	Občina Brežice	
		Ime in priimek:		Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:		Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.		PA PPN ZAPS 0928		
Pooblaščen prost. načrt.:		Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.		PA PPN ZAPS 0928		
Sodelavec:		Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.				
Št. projekta:		Datum:		Faza:	Merilo:	Št. lista:
2225		November 2025		OSNUTEK	M 1:1000	2
Naslov risbe: VPLIVI IN POVEZAVE						